

REFERAT

MØDE:	Bestyrelsesmøde
DATO:	Mandag den 22. januar 2024 kl. 18.00
STED:	Hos Elsebeth Persson, Rugaarden 23A
INDKALDTE:	Ole Møller (OM) Elsebeth Persson (EP) Henning Nielsen (HN) Christian Ingemann (CI) Anne Marie Bornholdt (AB) Knud Buur (KB) 1. suppleant Anni Pedersen (AP) 2. suppleant
AFBUD:	Ingen
REFERAT TIL:	Alle
REFERENT:	Henning Nielsen

-
- Valg af dirigent**
AB blev valgt til dirigent
 - Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt
 - Henvendelse fra beboerne siden sidst**
Hvornår er det bestyrelsens arbejde og hvornår er det driftafdelingens arbejde.
Såfremt man er i tvivl, om det er driftafdelingen eller bestyrelsens arbejde når der opstår et problem hos en beboer, så skal spørgsmålet pr. mail fremsendes til formanden for afdelingsbestyrelsen, der så træffer beslutning om hvem der skal tage sig af det.
Med henvisning til billede af hjulspor fra AP.
AP indsender foto af hjulspor i græsplæne til Driftsafdelingen og spørger dem hvem der er ejer af dette stykke jord.
 - Nyt fra grundejerforeningen**
Intet nyt.
CI spørger igen grundejerforeningen om fjernelse af graffiti på bæk.
 - Spørgsmål fra OM til forretningsorden**
Ud over de seneste rettelser, foretages der ingen ændringer.
Forretningsorden udsendes til bestyrelsen og lægges op på hjemmesiden
 - Evaluering af snerydning**
Generel utilfredshed hos alle, vi har også fået klager fra beboerne. Når TB's afløser er ansat, vil vi aftale et møde med ham og forklare hvilke ønsker vi har til snerydning. Senest til Markvandringen.

7. Arbejdsopgaver

- 1: Herunder opkørsel på Rugaards Skovvej, som OM ønskede optaget på mødet.
AB tager kontakt til ØB/Lejerbo herom
- 2: OM vil fremlægge udkast til velkomstpjece på mødet.
Er ikke blevet færdig, måske kommer dette til gennemsyn ved næste bestyrelsesmøde.

3: Fordeling af arbejdsopgaver

HN vil være kontaktperson for snerydning.

AP tager kontakt til "Nabohjælp"

HN tager sig af støjende Emhætte. Vi har truffet beslutning om, at det skal være Electrolux vi ønsker fremover ved udskiftning.

Dette skal sættes i gang nu og AB tager det med til budgetmøde.

Vedr. EH Hvidevareservice, er det dem vi skal have som leverandør, de er bosiddende i Silkeborg og hos en beboer har de sagt, at vi ikke skal forvente en hurtig servicering fra dem. Vi er nedprioriteret på grund af at de fortrinsvis arbejder i Silkeborg.

Hoveddøre, dette tager vi med på markvandringen. Der er problemer med 32 døre ud af 53.

Rengøring af ventillationsanlæg skal udføres hvert 2. år, dette er aldrig blevet udført. Dette tages op ved markvandringen.

Fugtigheden i vore huse er utrolig lav. Måske kan dette ændres ved en justering.

Ladestandere, AB skriver til ØB herom

Robotplæneklipper, tager CI sig af.

Vi har sagt nej til kameraundersøgelse af vores kloaksystem.

Vi i bestyrelsen har set et mønster i, at Byens VVS laver lappeløsninger med bl.a. vores afløb og der er bred enighed i bestyrelsen om, at vi ønsker et andet VVS firma til at servicere os. Når der opstår problemer med afløb bør vi foretrække at få Holst Kloak Service til at udføre dette, da dette med dem er udført meget tilfredsstillende.

Ved næste afdelingsmøde skal vi invitere 4 personer til et aktivitetsudvalg.

8. Eventuelt

Afdelingens hjemmeside er oppe at køre og vi mangler bare at få indsat selskabslokalet ved Skæphøj

Vi har aftalt at bestyrelsens julefrokost holdes hos AP i december måned.

Ole Møller meddelte at han gerne vil udtræde af bestyrelsen d.d. hvilket blev taget til efterretning.

Knud Buur Clemmensen indtræder i bestyrelsen fra at være 1. suppleant.