

## Referat af bestyrelsesmøde i Afdeling 1489-0 mandag den 21. oktober 2024 kl. 18:00

**Tilstede:** Liselotte Henriksen (LH)

Henning Nielsen (HN)

Elsebeth Persson (EP)

Knud Clemmensen (KC)

Anni Pedersen (AP)

Alex Justesen (AJ)

Helle Hammelsvang (HH)

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Konstitution af bestyrelsen
3. Indkommen post
4. Præsentation - hvert bestyrelsesmedlem præsenterer sig selv samt kommende bestyrelsesmøder. Bilag: "Ny i afdelingsbestyrelsen"
5. Evaluering af det årlige afholdte afdelingsmøde
6. Afvaskning af solceller og ovenlysvinduer
7. Afdelingsregnskab året igennem inkl. markvandring
8. De grønne områder: herunder - grønt vedligehold og hvidt vedligehold
9. Orientering om de 3 forslag, som ikke blev medtaget på dagsordenen til afdelingsmødet. Bilag vedhæftet
10. Hoveddøre/terrassedøre. Der ligger et overslag på kr. 546.300
11. Kloakker
12. Ventilationsanlæg
13. Kurser - Er der interesse for at søge indsigt i, og få en mere indgående viden om, det arbejde, der udføres, og kan udføres i en afdelingsbestyrelse?
14. Opkørslerne til Rugaarden og Rugaards Skovvej. Der er ønske om, at de sænkes
15. Markering af P-båse – Hvad er status?
16. Juleaktivitet
17. Aktivitetsudvalg
18. Forretningsorden
19. Eventuelt

- Ad. 1: LH valgt som ordstyrer.
- Ad. 2: LH valgt som formand samt repræsentant til Organisationsbestyrelsen.  
HH valgt som næstformand samt repræsentant til Grundejerforening Kildebjerg Vest.  
HN valgt som webmaster ligesom han byder nyttilflyttere velkomne.
- Ad. 3: Ny driftsleder i Drift 1 (RY) er pr 1/11 2024 Jeppe Bech Olesen.  
Mail vedr. pudsning af solceller – Se Ad. 6.
- Ad. 4: Medlemmerne præsenterede sig for hinanden.
- Ad. 4A: Følgende foreløbige mødedatoer blev aftalt:  
Mandag den 11. november kl. 19 hos HH  
Tirsdag den 17. december kl. 19 hos LH  
Mandag den 13. januar 2025 kl. 18
- Ad. 5: Enighed om at stemningen på det årlige Afdelingsmøde var bedre end sidste år.  
Bestyrelsen ønsker oplyst, hvor meget afdelingen skal betale for ydelser fra  
Administrationen if. afholdelse af mødet?
- Ad. 6: Enighed om at vi fortsat kun ønsker afvaskning af solceller og ovenlysvinduer 2  
gange årligt.  
LH orienterer inspektør Søren Voigt.
- Ad. 7: Punktet udsat til næste møde i november.  
EP udfærdiger en skabelon til brug for markvandring.

- Ad. 8: Grøn vedligehold: Enighed om, at HH undersøger videre.  
HH er fremover kontaktperson if. både snerydning/saltning samt vedligeholdelse af Afdelingens grønne områder.  
  
Bestyrelsen ønsker at få forevist kontrakterne med Tolstrup (grønt vedligehold) samt Snevagten (hvidt vedligehold).
- Ad. 9: HH orienterede om de 3 forslag, som administrationen valgte ikke at medtage på dagsordenen if. Afdelingsmødet.
- Ad. 10: Udsat til næste møde.
- Ad. 11: Flere har/har haft problemer med kloakkerne i deres boliger, hvilket kan have forskellige årsager.  
Forslag til afhjælpning: Hæld jævnligt kogende vand i afløbene.  
Hvis fortsat problemer med kloakken - kontakt Drift 1.  
Flere har også problemer med at trække ud i toiletet.  
Forslag til afhjælpning: Hold knappen til stort skyl inde indtil cisternen er tømt.
- Ad. 12: I brugermanualen til vores Danfoss Air ventilationsanlæg under punkt 3.0 Vedligeholdelse står der, at varmeveksleren skal vaskes hvert 2. år.  
Administrationen har indhentet et tilbud på kr. 41.737,50, som også omfatter mange andre serviceydelser.  
LH kontakter inspektør Søren Voigt mhp at få rettet op på misforståelsen.
- Ad. 13: AP har modtaget en indbydelse til kursus den 22. - 24. november 2024 "Introduktion til bestyrelsesarbejdet MAXI" i Nyborg.

LH vil muligvis deltage i kurset.

Ad. 14: Opkørslerne på begge afdelingens matrikler tilhører Skanderborg kommune, som har meddelt, at de ikke vil foretage ændringer. Bestyrelsen foretager sig derfor pt ikke yderligere.

HN er ikke enig i denne beslutning.

Hvis der sker skader på køretøjer if. opkørslerne, så skal det anmeldes til Skanderborg kommune hurtigst muligt.

Tilføjet efter mødet: Alle kan som privat person selv rette henvendelse til Skanderborg kommune, hvis man er utilfreds med opkørslerne.

Ad. 15: Opmaling af hvide striber på parkeringsarealerne. Hvornår bliver det udført?

Ad. 16: Juleaktivitet: Forslag om aktivitet for afdelingens børn.

Ad. 17: Aktivitetsudvalg.

Bestyrelsen vil forsøge at finde beboere, som vil arbejde på få gang i nogle aktiviteter, som kan gøre vores afdeling til et sjovere og hyggeligere sted at bo for os alle.

Hvis det lyder som lige noget for dig, så kontakt bestyrelsen hurtigst muligt.

Ad. 18: Forretningsorden: Udsættes til næste møde.

Ad. 19: Eventuelt - er alle hørt?

Ordstyreren takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referent: Helle Hammelsvang

