

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde for afdelingsbestyrelsen afd. 89 – Kildebjerg under Østjysk Bolig. (afholdes hos Henning)

TIRSDAG DEN 14. juni 2022 kl. 18.00

Indkaldte:

Elsebeth Persson (EP)
Anne Marie Bornholdt (AB)
Mariann Nørhede (MN)
Christian Ingemann (CI)
Henning Nielsen (HN)
Lis Frank (LF) 1. supp.
Mette Bennekov (MB) 2. supp. - Afbud

- 1) Valg af dirigent og referent. - MN, AB
- 2) Godkendelse af dagsorden - Godkendt
- 3) Tjek af mailboks siden sidst - intet nyt
- 4) Pasning af grønne arealer
Der er kommet plejeplan fra Tolstrup ved. Pleje af de grønne områder.
Vi har ikke været tilfredse med græsslåning og renholdelse af bede.
Håber på forbedring jf. plejeplanen
Hvis vi synes der er mangler i plejeplanene i forhold til afdelingens behov, kan den tilrettes.

Afdelingsbestyrelsen ønsker fremadrettet at have mulighed for indflydelse på indhold i opgaverne i forbindelse med grøn og hvid vedligehold i afdelingen
- 5) Myrebekæmpelse (Christian)
Vi har fået sprøjtet for myrer langs husmure på terrasser samt på stier på Rugaard Skovvej.
Mangler stadig bekæmpelse på stierne på Rugaarden.
Er man generet af myrer inde i huset, kontaktes Driftsafdelingen (Stefan og Tommy)
Der er beboere, der ikke vil lukke Mortalin ind, så de kan sprøjte på terrassen.
Spørger driftsafdelingen om hvordan vi håndterer det.
- 6) Grundejerforeningen Vest Kildebjerg (Henning)
Der bliver sat bænke op på stierne rundt Kildebjerg.
Kildebjerg-Ry A/S stiller bordebænkensæt op med udsigt til hhv. Himmelbjerget og Ejer Bavnehøj.

*Grundejerforeningen Vest etablerer 4 bænke på stisystemet.
Arbejdet er sat igang og forventes klar i august 2022*

- 7) Repræsentskabsmøde (Anne Marie)
orientering

Referat fra repræsentskabsmøde den 24. maj 2022

<https://www.oestjyskbolig.dk/Files/Images/2022-06-juni/underskrevet-ref-og-nyt-regnskab.pdf>

Beretning 2021

https://www.oestjyskbolig.dk/Files/Images/2022-05-Maj/beretning2021-170522-endelig_compressed.pdf

- 8) Affald i skoven ved Kildebjerg (Henning)
Henvendelse fra en borger i Grundejerforeningen.
Han var på en kort tur igennem "Hammerskoven" (den lille skov mellem boligforeningen og kontorhuset), og der stødte han på en skovfoged, der kikkede på træer.
Han var RIGTIGT ked af at nogle af beboerne tømte ukrudt, hækafklip, urtepottemuld ud i skoven og i skovbrynet.
Problemet er at det tilfører næring til skovbunden, og så vokser brændenælder og andet "grønt" op og det fortrænger de planter der vokser naturligt i specielt skovbrynet.
Bestyrelsen retter henvendelse til Administrationen, mhp. At få udsendt meddelelse til beboerne på Rugaard Skovvej om ikke at smide haveaffald i skoven.
- 9) Indvendig hækklipning – kan vi få lavet en aftale?
Vi kontakter Driftafdelingen for at få lavet en aftale med Tolstrup om indvendig hækklipning for beboernes egen regning
- 10) Hække mellem huse der ikke bliver klippet – opfølgning af markvanding.
Afklares hvor der er problemer med manglende hækklipning mellem husene (CI) derefter henvendelse til administrationen om at sende brev til beboerne med en deadline for klipping, ellers bliver hækken klippet med udgift til den enkelte beboer
- 11) Facebook (Henning)
Bestyrelsen er enige i, at spørgsmål på Facebook altid skal besvares (AB)
Det er problematisk at kommunikere med beboerne på Facebook, da ikke alle benytter dette.
Det ville muligvis være bedre med en mailliste, da vi går ud fra, at alle har en email adresse.
Dette kræver ajourføring hver gang en beboer flytter ud og ind og det får bestyrelsen ikke oplysning om jf. persondataloven.
Den enkelte beboer skal spørges (HN)

Der gøres opmærksom på, at alle vigtige oplysninger (referater fra afdelingen, plejeplaner for de grønne områder osv. osv.) og nyheder

ligger på Østjysk Boligs Hjemmeside og under "Min afdeling"
Det forventes, at beboerne selv opsøger disse

12) Evt.

Der fodres stadig fugle i afdelingen. Er man opmærksom på det, er det vigtigt at beboerne bliver bedt om at holde op med det, for at undgå rotter i afdelingen.

Klage skal sendes til Administrationen i Østjysk Bolig som giver de enkelte beboere besked.